



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je Ankica Čenić, OIB 67541309757, dana 22.04.2022. u 13:49:13 sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sudoprimalac	Općinski sud u Splitu
Podaci o predmetu na koji se pošiljka odnosi	Ovr-4644/2017
Prilog	Podnesak

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	Ankica Čenić - Stečajni upravitelj
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	adk kodžoman I dr -Ovr-4644-17-podnesak ovrhovoditelja-potpisano.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	144,0 kB
Podnositelj (potpisnik) datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6ca68c3ada55ba6a35ca4fe4e523d2cb5ae3657a194f8086bfff39ab5c4e74c0

Prilog s rednim brojem 1

Opis:	Rješenje o otvaranju stečaja-ADK
Broj stranica:	2
Primjerci:	-
Ime i prezime osobe koja sadržajem:	Rješenje o otvaranju stečaja-ADK.pdf
Veličina datoteke koja sadržajem:	95,2 kB
Šifra i ime osobe koja datoteku sa sadržajem (SHA-256):	6eb824e3a3090859d01a3362d12be82cbd53180f1df640a6a76de37645fc841a

GREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split

4 St-770/2011-16.01.2012.

Bihaćka 2, Split

MB-0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, HR8324850031100276205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačićeva 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683,

Red.br.dok.:278/2022

Split, 21.04.2022.g

OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU
21230 SINJ

OVRHOVODITELJ: CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split, Bihaćka 2, OIB 94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3, OIB 67541309757,

OVRŠENICI:

1. ADK -- ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. u stečaju, Sinj, OIB 91077836219, zastupano po stečajnom upravitelju dr.sc. Zoranu Miletiću iz Splita, Nazorov prilaz 1a,
2. STIPE KODŽOMAN iz Sinja, Borčevac 8, OIB 83661174824,

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

Na: Ovr-4644/2017

trostruko

Kako u ovom predmetu nije doneseno rješenje o namirenju, to ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da u odnosu na ovršenika ad 1) ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. u stečaju i nekretnine u njegovom vlasništvu, postupi sukladno čl.169. st.7. Stečajnog zakona (NN 71/2016, 104/2017, 36/2022) te

- rješenjem utvrdi prekid postupka u odnosu na ovršenika ad 1)
- oglasi se neopodređenim za daljnje provođenje postupke u odnosu na ovršenika ad 1)
- i u odnosu na ovršenika ad 1) ustupi predmet Trgovačkom sudu u Splitu, post.br.St-5/2015.

Naime, Zakonom o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 36/2022), na snazi od 31.03.2022.g., u bitnom je promijenjen čl.169. st.6. Stečajnog zakona važan za postupke ovrhe u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom.

Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona, na snazi od 31.03.2022.g., u člancima 68. i 115. propisuje:

Članak 68.

U članku 169. stavku 6. u prvoj rečenici iza riječi "prekidaju se" stavlja se zarez i dodaju riječi "bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika."

Članak 115.

1) Postupci započeti prije stupanja na snagu ovog Zakona dovršit će se prema odredbama zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja.
2) Izmijenio od određbe stavka 1. ovog članka, određbe članka 89. stavka 1. točaka 10. i 11., koji je izmijenjen člankom 58. ovog Zakona, članka 169. stavka 6., koji je izmijenjen člankom 68. ovog Zakona, članka 235. stavka 3., koji je izmijenjen člankom 72. ovog Zakona i članka 247. stavaka 4. i 7., koji je izmijenjen člankom 73. ovog Zakona, primjenjivat će se na sve postupke u tijeku i na sve elektroničke javne dražbe u kojima se poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljuje na mrežnim stranicama Financijske agencije nakon stupanja na snagu ovog Zakona.

Stoga, čl. 169. stavci 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022) sada glase:

6) Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovog članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o novčanju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

7) Sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz stavka 6. ovog članka dužan je u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Kako je stečajni postupak nad ovršenikom ad 1) ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. u stečaju, otvoren 17.04.2015.g. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.broj St-5/2015, a u predmetnom ovršnom postupku koji je bio u tijeku u trenutku otvaranja stečaja (Rješenje o ovrši Ovr-372/11 od 31.08.2011.) nije doneseno rješenje o namirenju, to ovrhovoditelj predlaže Naslovnom sudu da u odnosu na ovršenika ad 1) i nekretnine u njegovom vlasništvu koje su predmet ovog postupka, postupi sukladno čl.169. st.7. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022).

Dokaz: Uvid u Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 36/2022).

Rješenje o otvaranju stečaja nad ovršenikom ad 1)

II

U odnosu na ovršenika ad 2) Stipu Kodžomana i nekretninu u njegovom vlasništvu i to baš, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) što u naravi predstavlja prvi pod označen slovom a/1 žutom bojom i slovom b crvenom bojom, prostor potkrova označen slovom a/1 žutom bojom, prostor prvog poda i potkrova označen slovom a/2 žutom bojom, hodnika označenog slovom b crvenom bojom, te trapa nahodećeg se ispod hodnika, povezanog sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine k.č.62/3 ZGR kuća (uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), upisane u Z.U. 503, K.O. Sinj.

Naslovni sud treba nastaviti s provođenjem ovrhe.

III

U odnosu na Očitovanje na zaključke očevida od 23.02.2021.g. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mladena Škomrlja, koje je ovrhovoditelju dostavljeno 21.04.2022.g. s nalogom se očituje u roku 8 dana, ovrhovoditelj se očituje kako slijedi:

Očitovanje vještaka je vrlo šturo i ne zna se na koje se točno nekretnine obuhvaćene ovrhom odnosi. U svakom slučaju svakako se u ovrši ne može raditi novi elaborat o etažiranju samo da bi vještak izradio procjenu. Tim više što izrada elaborata u etažiranju nije u ingerenciji ovrhovoditelja.

Stoga ovrhovoditelj predlaže da sud vještaku naloži da se izjasni o mogućnosti procjene baš u odnosu na nekretninu u vlasništvu ovršenika ad 2) Stipe Kodžomana, opisanoj u točki II ovog podneska.

Ukoliko je baš ta nekretnina problematična, ovihovoditelj predlaže da vještak istu procjeni prema elaboratu u etažiranju koji je proveden u zemljišnoj knjizi.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ankica Čenić

Digitally signed by:
ANKICA ČENIĆ

Date:
22-tra-2022
13:38:51

Web e-Potpis



DSP
OVRI
O=CHREDO BANJA D.D. U I
2.5.4 BF-4130082233331
CN=PLAT
B=ČENIĆ
OU=STEČAJNA
CN=ANKICA ČENIĆ
E=ANKICA.CENIC@DPS

Rev. 2.0.05.15.

Trgovački sud u Splitu, po sudu ovog suda Pašku Bačiću, kao stečajnom sudu, objavljuje da je rješenjem suda posl. br. 12. St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom

ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o., Sinj, Šetalište A: Stepinca 8, OIB: 91077836219, MBS: 060103129.

Za stečajnog upravitelja imenovan je dr. sc. Zoran Miletić iz Splita, Nazorov prilaz 1A, OIB: 73025684607.

Stečajni postupak je otvoren 17. travnja 2015. u 14 sati kada su ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknuti na oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 20 dana nakon isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u Narodnim novinama, prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona i to podneskom u dva primjerka s priloženim ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, na adresu stečajnog upravitelja Zorana Miletića iz Splita, Nazorov prilaz 1A. U prijavi je potrebno navesti tvrtku i sjedište, odnosno ime i adresu vjerovnika, broj OIB-a vjerovnika, pravnu osnovu i iznos tražbine u kunama te broj računa vjerovnika. Ako se prijavljuje tražbina o kojoj se vodi parnica prije otvaranja stečajnog postupka, u prijavi je potrebno navesti sud pred kojim se parnica vodi s naznakom broja spisa.

Na prijavu tražbine potrebno je platiti sudsku pristojbu u iznosu od 2% vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn i dokaz o uplati sudske pristojbe dostaviti uz prijavu. Sudska pristojba se uplaćuje u korist Državnog proračuna RH na račun br. HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-3566-515, uz naznaku svrhe plaćanja: »sudska pristojba za prijavu tražbine u predmetu 12.St-5/2015«.

Pozivaju se vjerovnici koji imaju tražbine osigurane razlučnim pravom u roku od 20 dana nakon isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u Narodnim novinama, obavijestiti stečajnog upravitelja u pisanom obliku o postojanju svojih razlučnih prava, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo.

Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predviđivo neće biti pokrivena tim razlučnim pravom.

Pozivaju se izlučni vjerovnici u roku od 20 dana nakon isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u Narodnim novinama, obavijestiti stečajnog upravitelja u pisanom obliku o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava te označiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi.

Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispuniti stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (opće ispitno ročište) za dan 18. lipnja 2015. godine u 9 sati, u sudnici broj 118/I, Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6.

Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za dan 18. lipnja 2015. godine u 9.30 sati, u sudnici broj 118/I, Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6.

Određuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisati u sudski registar ovog suda, kao i u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj i to na nekretninama u vlasništvu odnosno suvlasništvu dužnika označenim kao:

– kat. čest. zgr. 62/3, 1. etaža – prizemlje označeno slovom a/1 a/2, a/3, a/4, a/5 žutom bojom, upisano u zk. ul. broj 503. k.o. Sinj;

– kat. čest. zgr. 62/4, 6. etaža – podrum u površini 46,86 m², u nacrtu obojano zelenom bojom te 8. etaža – 1. kat. č. zgr. 62/4 u nacrtu označeno narančastom bojom ukupne površine od 63,20 m², sve upisano u zk. ul. broj 504, k.o. Sinj;

– kat. čest. zgr. 656/1 i kat. čest. zgr. 565/6, 1. etaža – jednosobni stan od sobice u prizemlju sa istočne strane č. zgr. 565/1, poduložak 1.; 2. etaža – trosobni stan na I. prvom katu sa istočne strane, poduložak 2; 3. etaža – trosoban stan na II. drugom katu sa zapadne strane, iznad stana A uvećan za jednu sobu kao polovinu prostorije iznad najveće sobe stana C, poduložak 3; 4. etaža – trosoban stan na II. drugom katu sa zapadne strane, iznad stana A uvećan za jednu sobu kao pola prostorije iznad najveće sobe stana C, umanjen za malu sobu pripale stanu pod D, poduložak 4; 5. etaža – trosoban stan u potkrovlju, poduložak 5; 6. etaža – stepenice i prizemlje u kojem se nalaze drvarnice, poduložak 6; 7. etaža – veliki hodnik na II. drugom katu, poduložak 7; 9. etaža – prizemlje pod kat. oznakom zgr. 656/1 površine 149 m² i prizemlje terase pod kat. oznakom zgr. 565/6, poduložak 9; 10. etaža – trosoban stan koji se nalazi na drugom katu sa istočne strane zgrade označene kao zgr. 656/1 koji se nalazi iznad strane pod C umanjen za malu sobu pripalom stanu pod D, poduložak 10.; 11. etaža – dvosoban stan na prvom katu sa zapadne strane s terasom i stepeništem zgr. 656/1, poduložak 11, sve upisano u zk. ul. broj 1097, k.o. Sinj, a što će sve tijela koja vode navedene upisnike provesti po službenoj dužnosti.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka istaknut će se na oglasnoj ploči i izložiti u stečajnoj pisarnici suda, a isto će se u obliku oglasa objaviti i u Narodnim novinama.

U pisarnici Trgovačkog suda u Splitu može se izvršiti uvid u potpuni tekst rješenja.

(Broj: 12. St-5/2015 od 17. IV. 2015.) (1527)